



Согласовано:
Директор ПТЭС
АО «ТТЭК»

Р.А. Вошук
_____ 2026 г.



Согласовано:
Генеральный директор
АО «Таймырбыт»

И.И. Джураев
_____ 2026 г.



Утверждаю:
И.о. генерального директора
ООО «Дудинская
Управляющая компания»

С.В. Мальцева
_____ 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

| № п/п | Организационные и технические мероприятия | Ответственный за выполнение | Срок выполнения | Отметка о выполнении | Примечание |
|-------|--|---|-----------------|----------------------|------------|
| 1. | Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. | | | | |
| 1.1 | Обеспечение эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении | Главный энергетик Уранов Ю.А. Главный инженер Косолапова О.В. Начальник РВДС Айвазян Е.С. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Постоянно | | |
| 1.2. | Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии. | Главный энергетик Уранов Ю.А. Начальник РВДС Айвазян Е.С. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Постоянно | | |

| | | | | | |
|------|---|---|-------------|--|--|
| 1.3. | Обеспечение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. | Главный бухгалтер Плахина Ж.А. | Постоянно | | |
| 1.4. | Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. | Главный энергетик Уранов Ю.А. | Постоянно | | |
| 1.5. | Организация подготовки и получение подтверждения готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | Главный инженер Косолапова О.В. Главный энергетик Уранов Ю.А. Начальник РВДС Айвазян Е.С. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Постоянно | | |
| 1.6. | Подготовка теплопотребляющих установок к работе в отопительный период. | Начальник РВДС Айвазян Е.С. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Июнь-август | | |
| 2. | Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. | | | | |
| 2.1. | При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями, оконных и дверных заполнений, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения; - обеспечить надлежащую | Начальник ТО Девяткин А.В. Главный энергетик Уранов Ю.А. Начальник РВДС Айвазян Е.С. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Июнь-август | | |

| | | | | | |
|------|---|---|---|--|--|
| | гидроизоляцию фундаментов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов. | | | | |
| 3. | Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 337, 375, 393, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого, десятого пункта 404, пунктов 408, 409, 412, 435 - 439, 446 - 448, 450 Правил N511. | Главный энергетик Уранов Ю.А. Главный инженер Косолапова О.В. | 31.08.2026 г. | | |
| 4. | Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов. | | | | |
| 4.1. | Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующих актов. | Начальник РВДС Айвазян Е.С. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Согласно графику | | Проводится в присутствии представителя АО «НТЭК», АО «Таймырбыт» |
| 4.2. | Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующих актов. Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. Составление соответствующих актов. | Главный энергетик Уранов Ю.А. Начальник РВДС Айвазян Е.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | После начала отопительного периода 2026-2027 г.г. | | Проводится по рекомендации АО «НТЭК» с участием АО «Таймырбыт» Установка и пломбирование выполняется АО «Таймырбыт» |

| | | | | | |
|------|--|---|---------------|--|--|
| 4.3. | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией. Составление соответствующих актов. | Начальник РВДС Айвазян Е.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Июнь-август | | |
| 4.4. | Подготовка приказов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | Главный инженер Косолапова О.В. | 07.08.2026 г. | | |
| 4.5. | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок. Составление соответствующих актов. | Начальник РВДС Айвазян Е.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Июнь-август | | Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность направить в АО «НТЭК» заявку о направлении представителя. Копии актов должны быть переданы в АО «НТЭК» в течение 5 рабочих дней со дня их проведения. Проводится в присутствии представителя АО «НТЭК», АО «Таймырбыт» |
| 4.6. | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации. | Главный инженер Косолапова О.В. | 07.08.2026 г. | | |
| 4.7. | Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения. | Главный инженер Косолапова О.В. | 07.08.2026 г. | | |
| 4.8. | Подготовка паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документация на здание (сооружение) в | Главный инженер Косолапова О.В. Начальник ТО | 07.08.2026 г. | | |

| | | | | | |
|-------|---|---|---------------|--|--|
| | части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам. | Девяткин А.В. | | | |
| 4.9. | Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | Начальник отдела по работе с персоналом Ярославцева А.О. | 07.08.2026 г. | | |
| 4.10. | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующих актов. | Главный энергетик Уранов Ю.А. Начальник РВДС Айвазян Е.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В. Мастер РВДС Василенко А.В. | Июнь-август | | Осмотры проводятся единой теплоснабжающей организацией |
| 4.11. | Подготовка копии заключенного договора теплоснабжения. | Начальник правового отдела Варфоломеев Д.В. | 07.08.2026 г. | | |
| 4.12. | Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей | Главный бухгалтер Плахина Ж.А. | 07.08.2026 г. | | |

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2022-2023 г.г. | 281 |
| | 2023-2024 г.г. | 291 |
| | 2024-2025 г.г. | 286 |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С | |
| | 2022-2023 г.г. | -11,71 |
| | 2023-2024 г.г. | -12,0 |
| | 2024-2025 г.г. | -11,4 |
| 3. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл | |
| | 2022-2023 г.г. | 195346,13 |
| | 2023-2024 г.г. | 204795,17 |
| | 2024-2025 г.г. | 198469,33 |
| 4. | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД, шт. | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 |
| | 2023-2024 г.г. | 0 |
| | 2024-2025 г.г. | 0 |
| 5. | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД, шт. | |
| | 2022-2023 г.г. | 742 |
| | 2023-2024 г.г. | 488 |
| | 2024-2025 г.г. | 628 |
| 6. | Случаи нарушения теплового режима, шт. | |
| | 2022-2023 г.г. | 21 |
| | 2023-2024 г.г. | 24 |
| | 2024-2025 г.г. | 33 |

И.о. начальника ТО



Л.В. Морозова